



COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene/2024 al 31/dic/2024

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y hora de Impresión: 08/ene/2025 01:18 p.m.

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$203,665,767.64	\$20,096,919.28	\$12,412,312.26	\$211,350,374.66	\$7,684,607.02
ACTIVO CIRCULANTE	\$49,423,168.45	\$19,765,994.06	\$12,054,966.53	\$57,134,195.98	\$7,711,027.53
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,092,789.79	\$11,531,709.62	\$3,299,415.16	\$10,325,084.25	\$8,232,294.46
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$47,330,378.66	\$8,234,284.44	\$8,755,551.37	\$46,809,111.73	-\$521,266.93
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$154,242,599.19	\$330,925.22	\$357,345.73	\$154,216,178.68	-\$26,420.51
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$152,468,296.10	\$0.00	\$0.00	\$152,468,296.10	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,312,830.68	\$0.00	\$0.00	\$8,312,830.68	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,103,263.25	\$0.00	\$151,294.73	-\$7,254,557.98	-\$151,294.73
ACTIVOS DIFERIDOS	\$227,030.35	\$330,925.22	\$206,051.00	\$351,904.57	\$124,874.22
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. GUSTAVO ADOLFO MENDOZA GARCÍA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL